

Serviços Unreal



UNREAL ESTATE  
Imobiliária | Real Estate

**serviços**

GERAL UNREAL

- 2020 -





*Unreal!*

# SERVIÇOS AJUSTADOS

Porque cada casa é um caso e cada pessoa tem necessidades diferentes, a Unreal Estate optou por oferecer serviços diferentes que se ajustam à realidade de cada um...

Temos a solução certa para si!

# Você & Nós

A MELHOR SOLUÇÃO PARA UM SERVIÇOS UNREAL



BOUTIQUE UNREAL

# SERVIÇOS DIFERENCIADOS PARA PESSOAS DIFERENCIADAS

Conheça a colecção  
de Serviços Unreal!





# PRO FISSIO NAIS UNREAL

Estamos ao seu lado :)



VAMOS...

# SIMPLIFICAR?

A UNREAL ESTATE DESENVOLVEU UM SERVIÇO DEDICADO EM EXCLUSIVO PARA CONSTRUTORES E PROMOTORES!

SIMPLIFICAR A GESTÃO DE PROCESSOS, MELHORAR O CONTROLE DE CUSTOS E GERIR OS CLIENTES COMPRADORES SÃO A BASE QUE TRAÇAMOS PARA ESTE SERVIÇO.

TODO ESTE SERVIÇO É PRESTADO POR PROFISSIONAIS COM KNOW-HOW E CONHECIMENTO ESPECIALIZADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES ESPECÍFICAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO.





# 01 Profissionais Unreal Exclusivo

PRIMEIRA ESCOLHA

# EXCLUSIVO PARTILHA

A escolha ideal para os profissionais que não querem perder tempo com a gestão de agentes imobiliários e que confiam num único parceiro para mediar a venda do seu imóvel,

**Comissão de 3%** - cliente da Unreal Estate

**Comissão de 1,5%** - cliente do Parceiro



ESTAMOS AO SEU LADO

# 02 Profissionais Unreal

ESCOLHA ALTERNATIVA

# SERVIÇO EM ABERTO

Serviço dedicado a profissionais que não querem trabalhar em exclusivo com um único parceiro na venda do seu imóvel,  
**Comissão de 3%**



ESTAMOS AO SEU LADO



# PAR TICU LARES UNREAL

Estamos consigo :)

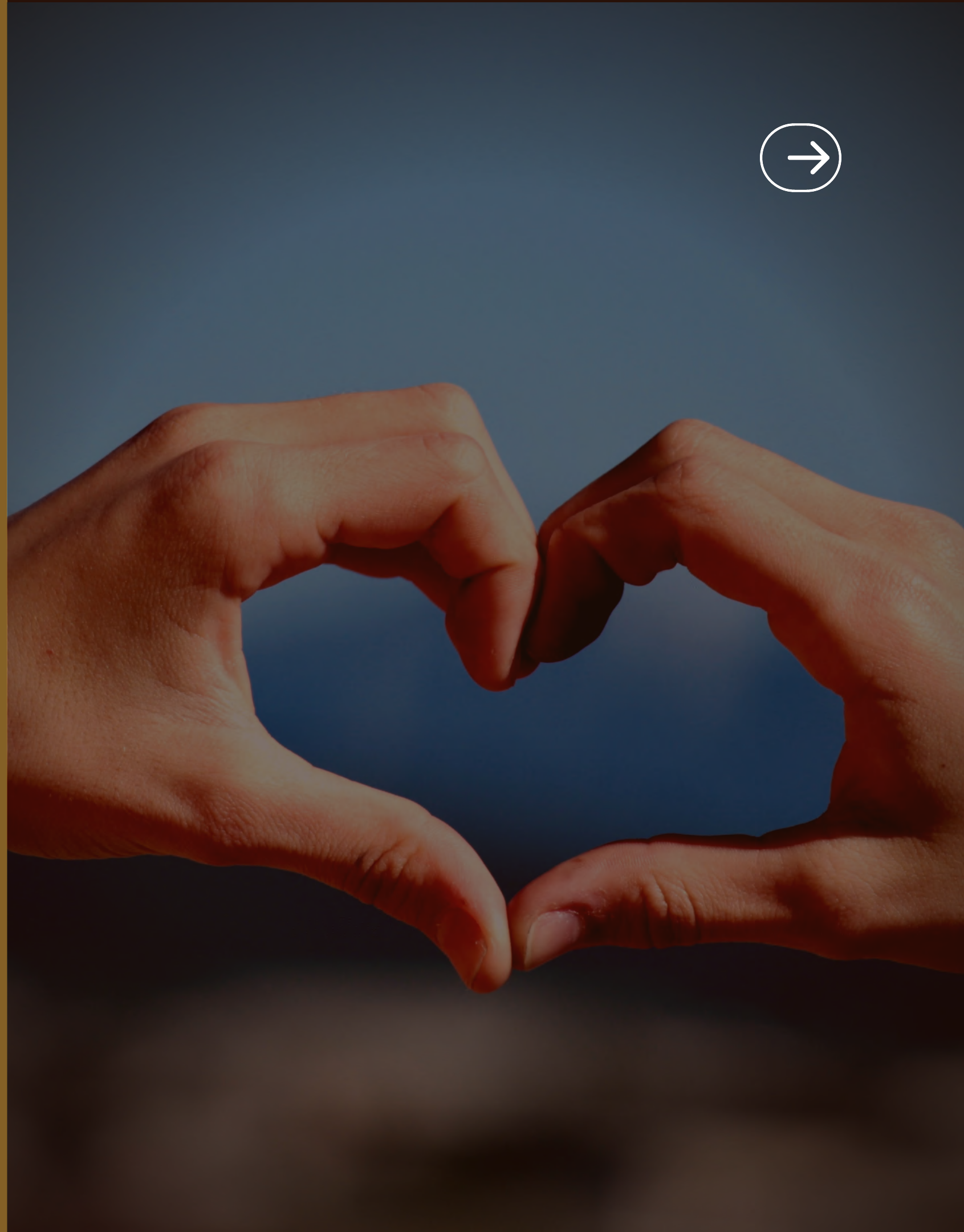




ESTE É O SENTIMENTO

# LOVE

QUE TEMOS PELA NOSSA CASA





*Hoje é dia!...*

# VAMOS AJUDAR A VENDER A SUA CASA

JÁ PAROU PARA PENSAR QUAL A FORMA CERTA  
PARA O SUCESSO DA VENDA DA SUA CASA?  
MAS SERÁ QUE EXISTE?!...  
NÓS ACREDITAMOS QUE SIM... PARA QUE ISSO  
ACONTEÇA, CRIAMOS UMA COLEÇÃO DE SERVIÇOS  
UNREAL DEDICADOS ÀS NECESSIDADES DE CADA  
CASA E DE CADA PESSOA.



# 01 Particulares Unreal Exclusivo

PRIMEIRA ESCOLHA

# EXCLUSIVO PARTILHA

A escolha certa para um serviço de profissionais para particulares que não querem perder tempo com a gestão de vários agentes imobiliários e que querem um gestor Unreal em exclusivo para mediar a venda da sua casa.

**Comissão de 4%** - cliente da Unreal Estate

**Comissão de 2%** - cliente do Particular



ESTAMOS CONSIGO

# 02 Particulares Unreal

ESCOLHA ALTERNATIVA

# SERVIÇO EM ABERTO

Serviço dedicado a pessoas que não querem trabalhar em exclusivo com um único parceiro na venda da sua casa.

**Comissão de 5%**



ESTAMOS CONSIGO

VAMOS COMEÇAR A

# pensar?

- **Imagina-se a vender a sua casa com ajuda de um profissional e não ter que pagar uma comissão?**

**SIM... É POSSÍVEL!**

A Unreal Estate criou um serviço personalizado à medida da necessidade de cada pessoa. Este serviço é para quem quer vender a sua casa sem a intervenção de uma imobiliária mas que precisa da ajuda de um profissional para alguns serviços imobiliários.





conheça o serviço

# CUSTOM

# MADE

# UNREAL

SERVIÇOS POR MEDIDA



# 01 Serviços por Medida Unreal Light

## 1 avaliação

o primeiro passo a ser dado para a venda da sua casa é a definição do seu preço. preparamos um estudo de mercado.

## 2 home staging

preparar a casa para a fotografia e para as visitas. vamos tornar a casa atraente para o maior número de compradores em potencial

## 3 fotografia

fotografar a sua casa com fotos apelativas e bem enquadradas é o caminho certo para a venda e captar mais interessados.

## 4 qualificar cliente

qualificar o cliente certo para as visitas. vamos direccionar só as pessoal realmente interessadas na sua casa.

## 5 financiamento

qualificar a capacidade financeira do cliente e ajudar a obter o financiamento é o maior passo para a compra de uma casa.

## 6 agendamento

para evitar telefonemas (muitos deles de consultores imobiliários) fazemos a gestão dos contactos e o agendamento das visitas.



PACK UNREAL LIGHT

600,00 €

MAIS IVA



# 02 Serviços por Medida Unreal Standard

## 1 avaliação

o primeiro passo a ser dado para a venda da sua casa é a definição do seu preço. preparamos um estudo de mercado.

## 2 home staging

preparar a casa para a fotografia e para as visitas. vamos tornar a casa atraente para o maior número de compradores em potencial

## 3 fotografia

fotografar a sua casa com fotos apelativas e bem enquadradas é o caminho certo para a venda e captar mais interessados.

## 4 visita virtual

numa era totalmente digital, cada vez mais as pessoas antecipam as suas decisões. acompanhe uma viagem virtual em 360°.

## 5 qualificar cliente

qualificar o cliente certo para as visitas. vamos direccionar só as pessoas realmente interessadas na sua casa.

## 6 financiamento

qualificar a capacidade financeira do cliente e ajudar a obter o financiamento é o maior passo para a compra de uma casa.

## 7 agendamento

para evitar telefonemas (muitos deles de consultores imobiliários) fazemos a gestão dos contactos e o agendamento das visitas.

## 8 divulgação

para que a sua casa possa chegar mais longe, fazemos a partilha no nosso website e portais da especialidade.



**PACK UNREAL STANDARD**

**1.000,00 €**

MAIS IVA







PACK UNREAL PLUS

1.500,00 €

MAIS IVA



# 03 Serviços por Medida Unreal Plus

## 1 avaliação

o primeiro passo a ser dado para a venda da sua casa é a definição do seu preço. preparamos um estudo de mercado.

## 2 home staging

preparar a casa para a fotografia e para as visitas. vamos tornar a casa atraente para o maior número de compradores em potencial

## 3 fotografia

fotografar a sua casa com fotos apelativas e bem enquadradas é o caminho certo para a venda e captar mais interessados.

## 4 visita virtual

numa era totalmente digital, cada vez mais as pessoas antecipam as suas decisões. acompanhe uma viagem virtual em 360°.

## 5 vídeo

apresentar a sua casa em vídeo é uma ferramenta cada vez mais importante para quem procura a sua futura casa.

## 6 qualificar cliente

qualificar o cliente certo para as visitas. vamos direcionar só as pessoas realmente interessadas na sua casa.

## 7 financiamento

qualificar a capacidade financeira do cliente e ajudar a obter o financiamento é o maior passo para a compra de uma casa.

## 8 divulgação

para que a sua casa possa chegar mais longe, fazemos a partilha no nosso website e portais da especialidade.

## 9 agendamento

para evitar telefonemas (muitos deles de consultores imobiliários) fazemos a gestão dos contactos e o agendamento das visitas.

## 10 apoio no cpcv

a fase mais importante e mais delicada na venda da sua casa é quando se prepara o cpcv para a sua compra sem falhas.

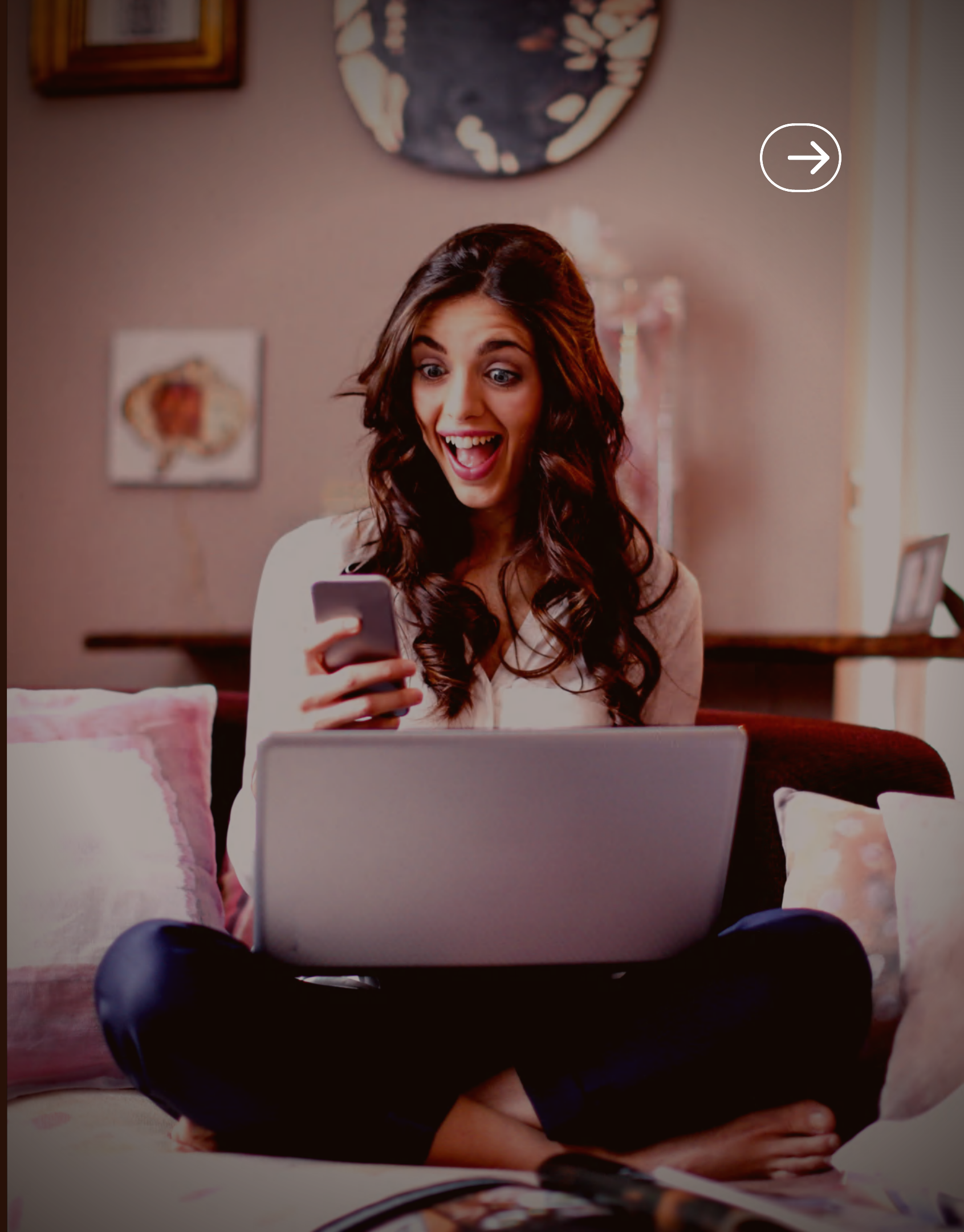
VAMOS CONTINUAR A

# pensar?

● Já imaginou vender a sua casa com ajuda profissional e pagar apenas uma comissão fixa?

**SIM... TAMBÉM É POSSÍVEL!**

A Unreal Estate criou um serviço low-cost que é ajustado às necessidades de todos. Este serviço é para quem quer vender a sua casa com a intervenção de um profissional mas quer poupar nos serviços imobiliários sem perder qualidade e profissionalismo.



*Vamos Poupar?*

COM O MESMO  
PROFISSIONALISMO & DEDICAÇÃO

ESCOLHA INTELIGENTE

# COMISSÃO FIXA

Serviço dedicado a quem quer vender a sua casa com todo o profissionalismo e todo o empenho de um profissional Unreal e poupar na comissão.



COMISSÃO FIXA

**4.500,00 €**

COM TODO O PROFISSIONALISMO





*Tabela de serviços para profissionais*

# UNREAL

Exclusivo & Aberto



	PROFISSIONAIS Unreal Exclusivo	PROFISSIONAIS Unreal
acompanhamento de gestor unreal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
avaliação do imóvel	<input type="checkbox"/>	-
home staging	-	-
fotografia profissional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
visita virtual 360°	<input type="checkbox"/>	-
video do imóvel	<input type="checkbox"/>	-
brochura de apresentação	<input type="checkbox"/>	-
geolocalização do imóvel	<input type="checkbox"/>	-
promoção em portais da especialidade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
promoção nas redes sociais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
partilha com parceiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
qualificação de comprador	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
qualificação financeira do comprador	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
apoio no financiamento crédito à habitação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
agendamento de visitas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
acompanhamento nas visitas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
apoio e elaboração de contratos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
apoio na gestão de documentos do imóvel	<input type="checkbox"/>	-
preparação da escritura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
acompanhamento na escritura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
relatório semanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>COMISSÃO</b> 3% - 1,5%	<b>COMISSÃO</b> 3%

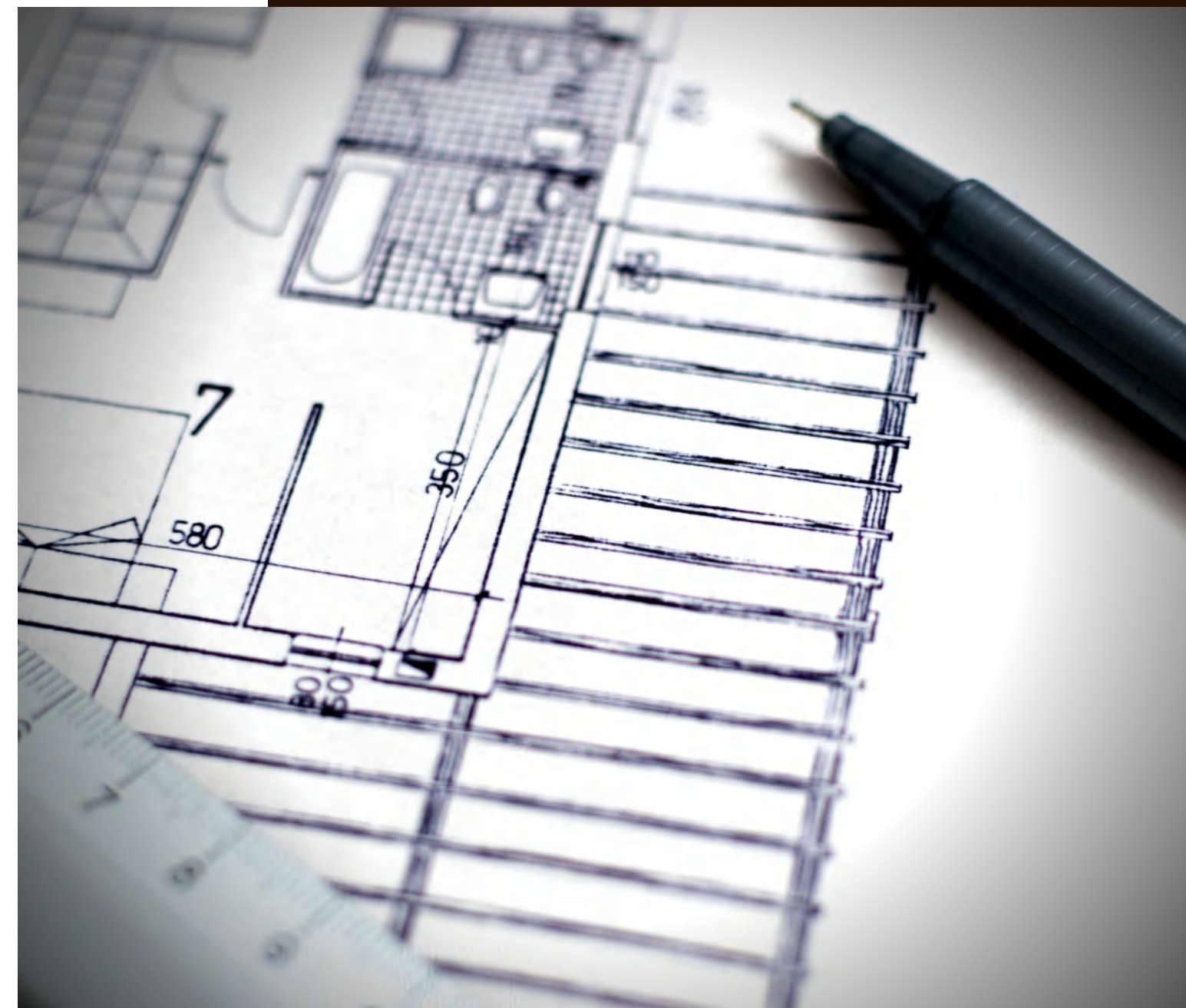


TABELA DE SERVIÇOS  
**UNREAL**



*Tabela de serviços para particulares*

# UNREAL

Exclusivo & Aberto

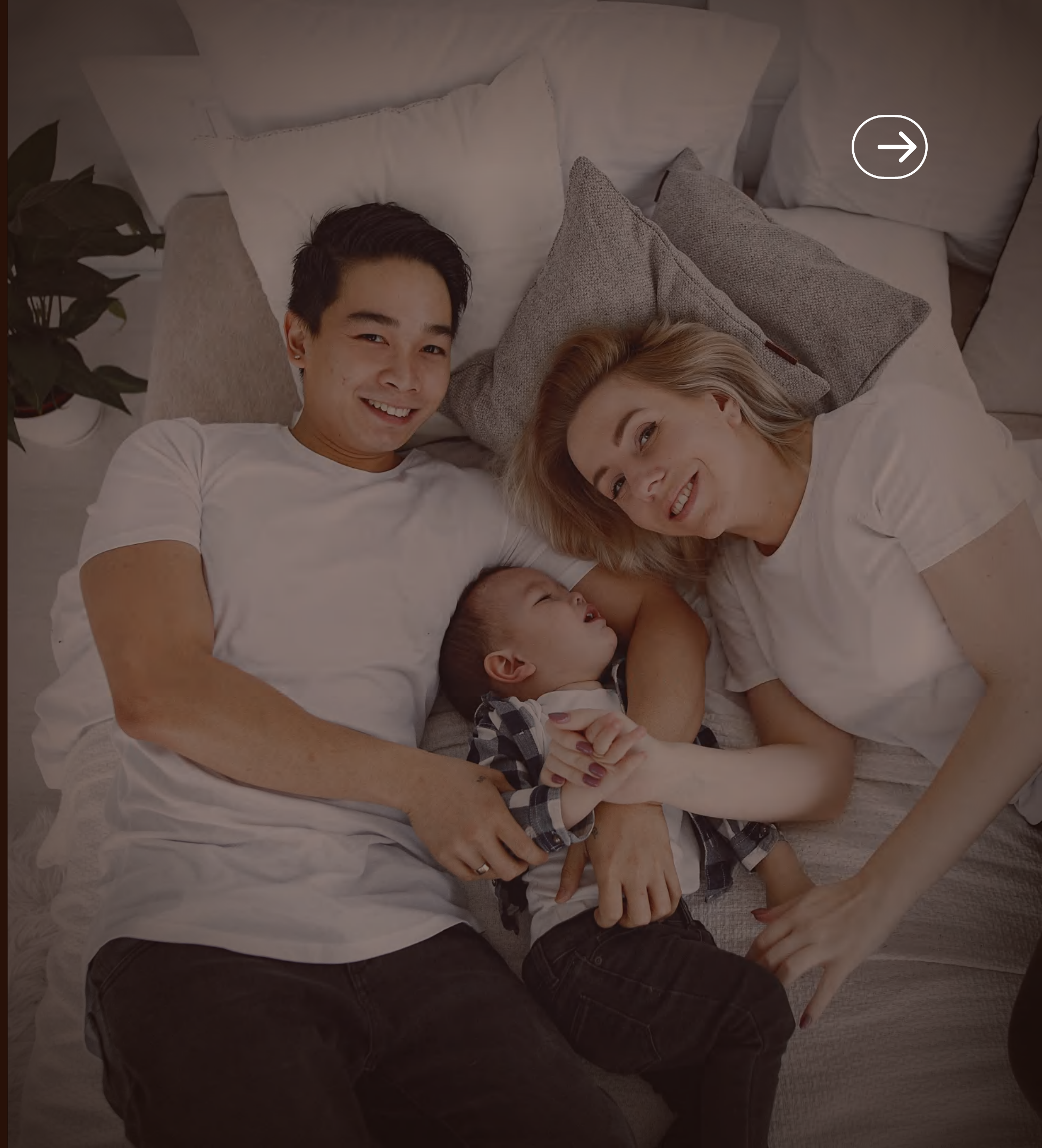




TABELA DE SERVIÇOS

UNREAL



**PARTICULARES**      **PARTICULARES**

Unreal Exclusivo

Unreal

acompanhamento de gestor unreal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
avaliação do imóvel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
home staging	<input type="radio"/>	-
fotografia profissional	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
visita virtual 360°	<input type="radio"/>	-
video do imóvel	<input type="radio"/>	-
brochura de apresentação	<input type="radio"/>	-
geolocalização do imóvel	<input type="radio"/>	-
promoção em portais da especialidade	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
promoção nas redes sociais	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
partilha com parceiros	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
qualificação de comprador	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
qualificação financeira do comprador	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
apoio no financiamento crédito à habitação	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
agendamento de visitas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
acompanhamento nas visitas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
apoio e elaboração de contratos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
apoio na gestão de documentos do imóvel	<input type="radio"/>	-
preparação da escritura	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
acompanhamento na escritura	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
relatório semanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**COMISSÃO**  
4% - 2%

**COMISSÃO**  
5%





*Tabela de serviços custom made*

# UNREAL

Serviços Por Medida





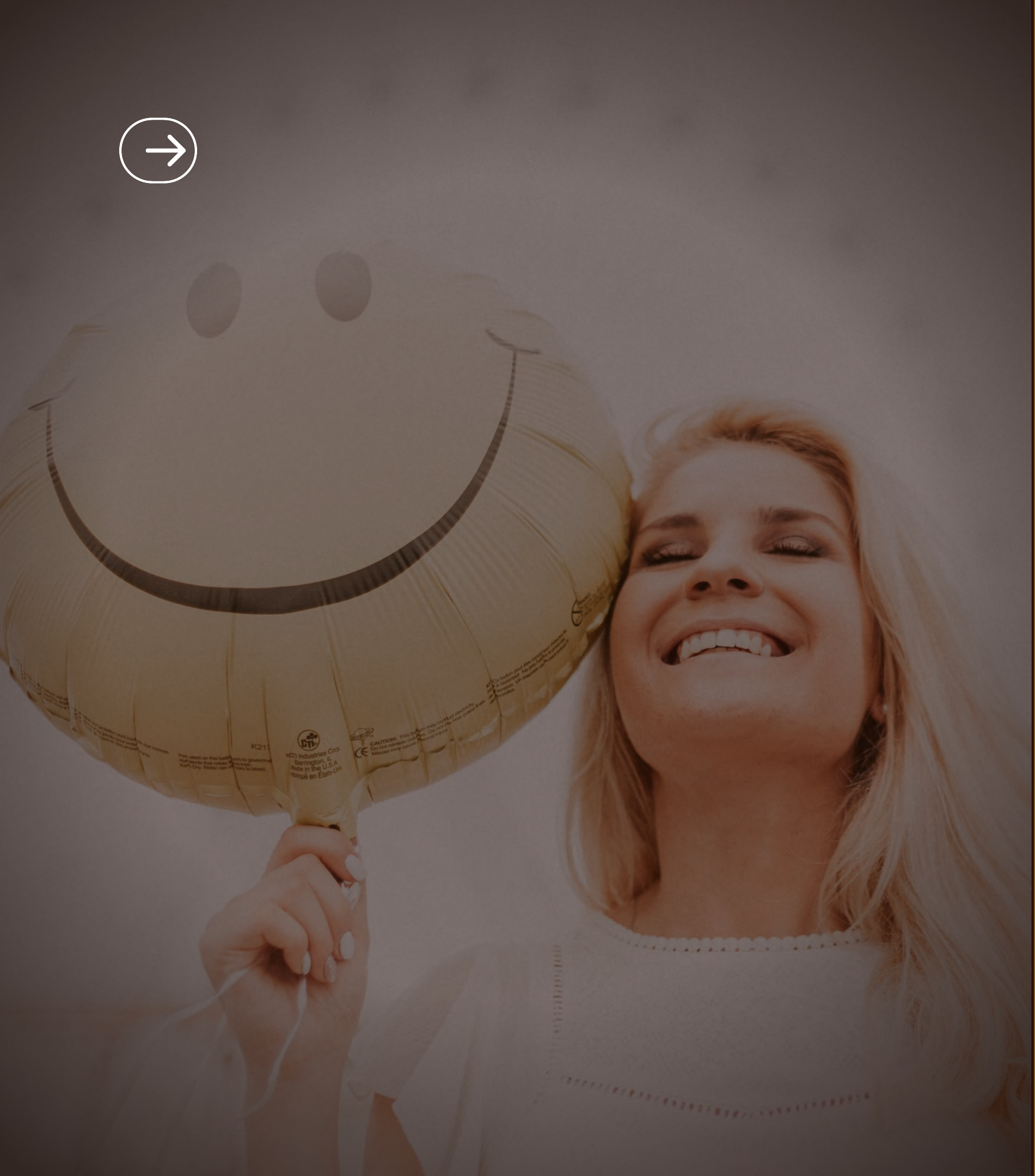
	CUSTOM MADE	CUSTOM MADE	CUSTOM MADE
	Unreal Light	Unreal Standard	Unreal Plus
acompanhamento de gestor unreal	-	-	-
avaliação do imóvel	○	○	○
home staging	○	○	○
fotografia profissional	○	○	○
visita virtual 360°	-	○	○
video do imóvel	-	-	○
brochura de apresentação	-	-	-
geolocalização do imóvel	-	-	-
promoção em portais da especialidade	-	○	○
promoção nas redes sociais	-	-	-
partilha com parceiros	-	-	-
qualificação de comprador	○	○	○
qualificação financeira do comprador	-	-	-
apoio no financiamento crédito à habitação	○	○	○
agendamento de visitas	○	○	○
acompanhamento nas visitas	-	-	-
apoio e elaboração de contratos	-	-	○
apoio na gestão de documentos do imóvel	-	-	-
preparação da escritura	-	-	-
acompanhamento na escritura	-	-	-
relatório semanal	-	○	○
	<b>COMISSÃO</b> 600,00 €	<b>COMISSÃO</b> 1.000,00 €	<b>COMISSÃO</b> 1.500,00 €



TABELA DE SERVIÇOS

UNREAL





*Tabela de serviços comissão fixa*

# UNREAL

Exclusivo





TABELA DE SERVIÇOS

UNREAL

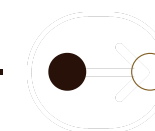


## COMISSÃO FIXA

Unreal Exclusivo

acompanhamento de gestor unreal	<input type="radio"/>
avaliação do imóvel	<input type="radio"/>
home staging	<input type="radio"/>
fotografia profissional	<input type="radio"/>
visita virtual 360°	<input type="radio"/>
video do imóvel	-
brochura de apresentação	-
geolocalização do imóvel	<input type="radio"/>
promoção em portais da especialidade	<input type="radio"/>
promoção nas redes sociais	<input type="radio"/>
partilha com parceiros	-
qualificação de comprador	<input type="radio"/>
qualificação financeira do comprador	<input type="radio"/>
apoio no financiamento crédito à habitação	<input type="radio"/>
agendamento de visitas	<input type="radio"/>
acompanhamento nas visitas	<input type="radio"/>
apoio e elaboração de contratos	<input type="radio"/>
apoio na gestão de documentos do imóvel	-
preparação da escritura	<input type="radio"/>
acompanhamento na escritura	<input type="radio"/>
relatório semanal	<input type="radio"/>

**COMISSÃO**  
4.500,00 €





# Para mais informações



UNREAL ESTATE  
Imobiliária | Real Estate

tel: +351 211 308 640  
geral@unrealestate.pt  
www.unrealestate.pt

Lic AMI 17229

